

Số: 15/TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 23 tháng 5 năm 2022

### **THÔNG BÁO**

#### **Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 05; 06/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2020; số 01; 02; số 03/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2021; số 04; 05; 06/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2021 và số 07/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09; 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020; số 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 và Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 30/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/5/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá BMC Việt Nam địa chỉ: ngõ 43C, đường Phan Chu Trinh, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An
- Đại diện: ông Hoàng Danh Trung; Chức vụ: Chấp hành viên
- Địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An
- Số địa thoại liên hệ: 0941.262.662

#### **2. Tên, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản bán đấu giá**

- Tên tài sản:

Quyền sử dụng thửa đất số 283, tờ bản đồ số 11, diện tích 435,6m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 36,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950280 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức, địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An, có giá là: 1.106.840.000đ. (một tỷ một trăm linh sáu triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng).

Quyền sử dụng thửa đất số 284, tờ bản đồ số 11, diện tích 415,6m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 15,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950281 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức, địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An có giá là: 1.041.300.000đ (một tỷ không trăm bốn mươi một triệu ba trăm ngàn đồng).

- Số lượng: 02 (hai) tài sản
- Chủng loại: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
- Chất lượng tài sản: (được phản ánh cụ thể tại Chứng thư thẩm định giá ngày 13/5/2022 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá BMC Việt Nam địa chỉ: ngõ 43C, đường Phan Chu Trinh, phường Đội Cung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An).

### 3. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản thứ nhất là: 1.106.840.000đ (một tỷ một trăm linh sáu triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng).
- Tài sản thứ hai là: 1.041.300.000đ (một tỷ không trăm bốn mươi một triệu ba trăm ngàn đồng).

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Đủ các điều kiện về đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;
- Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Bảng tiêu chí kèm theo.

### 5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ


- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp (trong giờ hành chính) kể từ thời điểm đăng thông báo này.
- Địa điểm: nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký thẩm định giá: tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.
- Hồ sơ gồm các tài liệu: (được nêu cụ thể tại Điều 10 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn thông báo để các tổ chức bán đấu giá có thẩm quyền đăng ký và nộp hồ sơ để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản trên theo quy định của pháp luật.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đàn;
- UBND xã Nghĩa An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Danh Trung